

## Editorial V.20 n.1. (2025)

### Revista Gestão & Tecnologia de Projetos

Número especial: Qualidade do Projeto &

Número Regular do primeiro semestre de 2025

É com satisfação que apresentamos o número especial V.20 n.1. (2025) da Gestão & Tecnologia de Projetos (GTP), contemplando, artigos pré-selecionados no *Simpósio Brasileiro de Qualidade do Projeto no Ambiente Construído* (SBQP) em 2023 e que posteriormente foram submetidos, ampliados e avaliados ad hoc em conformidade com os procedimentos da GTP. Na sequência foram publicados 10 artigos do número regular da Revista e um ensaio – nova modalidade de artigo que ora é inaugurada e que poderá ser incluído em futuras edições. No caso desta edição, o ensaio trata-se de um desdobramento de palestra ocorrida no SBQP 2023.

Esta edição especial da *GTP* apresenta quatro artigos técnico-científicos, cujas pesquisas foram destacadas no *Simpósio Brasileiro de Qualidade do Projeto no Ambiente Construído* (SBQP) em 2023. Com o tema “Sustentabilidade e Responsabilidade Social no Projeto”, os artigos exploram essa relação como elemento fundamental na criação de espaços que atendem não apenas às necessidades dos usuários, mas também contribuem de maneira positiva à comunidade e ao meio ambiente.

O 1º artigo, do número regular, intitulado “A segurança requerida em empreendimentos habitacionais de interesse social: desafios e oportunidades” de D. L. L. J. Aragão e coautores, aborda o tema da habitação social e os aspectos que impactam a satisfação dos usuários, a partir da Revisão Sistemática da Literatura (RSL). Nesta RSL o tema da segurança emerge com força e os autores indicam, então, a necessidade de existirem estratégias de desenvolvimento urbano que considerem nas políticas públicas o referido tema.

O 2º artigo do número regular, de C.M. de F.M. de Souza e colaboradores, nomeado “Inteligência artificial no auxílio da desconstrução de edifícios: uma revisão sistemática da literatura” aborda a desconstrução dos edifícios como propulsora da reutilização de materiais em novos edifícios e como a Inteligência Artificial (IA) pode colaborar no processo de desconstrução com foco na economia circular. Este estudo também foi realizado a partir da RSL.

O 3º artigo do número regular, intitulado “A influência dos atributos arquitetônicos na tomada de decisão em situações de emergência” de autoria de D.de C. Brombilla e J. C. Souza destacam como o tema da influência de atributos arquitetônicos a saber, pé-direito, luminosidade e cores e outros, impactam nas situações de emergência. Para estas análises, a realidade virtual, a frequência cardíaca e entrevistas semiestruturadas fizeram parte do método.

No 4º artigo do número regular sob o título “Edificações residenciais multifamiliares: desempenho térmico versus mudanças climáticas em clima quente

e úmido”, E. O. Brunetti e coautores demonstram como a adoção de estratégias passivas de condicionamento térmico e a adequação arquitetônica ao sítio nas etapas iniciais de projeto são relevantes para garantir o conforto térmico, a eficiência energética e fazer o enfrentamento às mudanças climáticas de edificações habitacionais multifamiliares, a partir do desenvolvimento de um edifício modelo situado em Vitória, ES.

No 5º artigo do número regular, sob o nome “Gestão dos stakeholders em projetos BIM na indústria da construção: fatores determinantes a serem considerados”, A. M. Cardoso, R. Rabechini Jr e M. R. Mazieri discutem a implementação do BIM em projetos de engenharia e a necessidade de intensa participação dos *stakeholders* com vistas à adequada gestão de projetos. A pesquisa se baseou em bibliometria sendo uma das principais descobertas as dezenas de tipos de *stakeholders* com frequência negligenciados.

Iniciando o conjunto de artigos decorrentes do SBQP 2023, no 6º artigo deste número especial, J. G. B. Wesz e L. I. G. Miron abordam a qualidade de vida urbana sob uma perspectiva subjetiva, com foco na experiência dos moradores da região central de Porto Alegre (RS). Eles destacam que as dimensões objetivas e subjetivas da qualidade de vida demandam metodologias distintas de avaliação. Entre as conclusões, o artigo “Qualidade de vida urbana: uma abordagem subjetiva” aponta que as políticas públicas raramente incorporam indicadores subjetivos no planejamento urbano, o que pode resultar em falhas nas decisões, ao desconsiderar as necessidades e desejos da população.

Ainda no caso dos artigos decorrentes do SBQP 2023 destacamos no 7º artigo deste número especial, o avanço da tecnologia digital e que não deixa de impactar a Arquitetura. No artigo “Concepção e desenvolvimento da interface digital MEU APÊ: instrumento de avaliação da qualidade ambiental em edifícios de apartamentos”, as autoras S. B. Villa, R. Burigo e R. de C. P. Saramago descrevem o processo de criação do aplicativo MEU APÊ e apresentam uma análise preliminar dos dados obtidos por meio de testes de usabilidade. Os resultados indicam que ferramentas intuitivas e dinâmicas durante a aplicação da APO podem aprimorar significativamente a coleta de dados, além de disponibilizar informações científicas e estatísticas amplamente acessíveis a usuários e profissionais.

O artigo “A APO como parte do processo de projeto: reflexões geradas por dois estudos em uma praça de shopping”, também decorrente do SBQP 2023, de E. de M. Oliveira et al., traz neste 8º artigo, os resultados de uma Análise Pós-Ocupação (APO) realizada na praça de alimentação de um shopping em Natal (RN), durante diferentes fases da pandemia de Covid-19. Os resultados revelam que os dados de APO são profundamente influenciados pelo contexto e pelo momento social vivido, refletindo nas propostas projetuais derivadas da pesquisa.

Seguindo o tema da sustentabilidade em contextos remotos, no último artigo decorrente do SBQP 2023 e 9º artigo deste número especial, B. J. O. Pasello e colaboradores transformaram informações obtidas diretamente da população das regiões ribeirinhas do Pantanal em diretrizes projetuais para habitação local. No

artigo “Desenvolvimento de protótipo para avaliação tecnológica e estabelecimento de diretrizes para habitações ribeirinhas do Pantanal”, os autores apresentam uma síntese das diretrizes relacionadas ao sistema construtivo, materiais, instalações e conforto ambiental, visando auxiliar no desenvolvimento de novos projetos para a região.

Finalmente, o 10º artigo do número regular, denominado “Levantamento da oferta de objetos BIM pelos fabricantes de materiais de construção” de autoria de A. S. Philippi, M. M. M. Luna e R. M. Luna analisa e discute a participação da indústria da construção na oferta de objetos BIM. Os autores realizaram um levantamento em 238 empresas da indústria de materiais e constataram que apenas um número muito restrito delas contam com biblioteca própria, apontando que neste quesito, o Brasil ainda se encontra em estágio inicial em que pese a relevância deste setor da indústria da construção, os fabricantes para o avanço consistente da implementação do BIM.

Além dos artigos do número especial e do número regular e coroando esta edição, inauguramos a seção da GTP “ensaios” com o texto “Reflexão sobre as demandas da responsabilidade socioambiental para a qualidade do projeto de Arquitetura e Urbanismo”, de autoria de Gleice. A. Elali. O texto, mais do que uma análise, propõe uma provocação ao discutir as possibilidades de integrar a responsabilidade socioambiental à qualidade da prática projetual.

Concluímos este editorial agradecendo aos autores dos artigos pela valiosa contribuição e pelo interesse em compartilhar suas pesquisas neste número especial e regular da Revista GTP e desejamos a todos uma boa leitura!

**Fabiana Lopes de Oliveira**, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e de Design – USP.

Editora convidada

**Sheila Walbe Ornstein**, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e de Design – USP.

**Ana Regina Mizrahy Cuperschmid**, Faculdade de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo – UNICAMP

**Márcio Minto Fabricio**, Instituto de Arquitetura e Urbanismo –USP.

### **Referências Bibliográficas:**

ARAGÃO, D. L. L. J.; SUGUIHIRO, V. L. T.; HIROTA, E. H.; CABRERA, L. A Segurança Requerida em Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social: Desafios e Oportunidades. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n2, Ano. 2025 <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.226549>

BROMBILLA, Douglas de Castro; SOUZA, João Carlos. A influência dos atributos arquitetônicos na tomada de decisão em situações de emergência. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.230082>

BRUNETTI, Emanuela. B. et al. Edificações residenciais multifamiliares: desempenho térmico versus Mudanças Climáticas: sistemas de vedações verticais externas em edifícios residenciais. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.229560>

CARDOSO, Aline M.; ROQUE, Roque J.; MAZIERI, Marcos R. Gestão dos Stakeholders em Projetos BIM na Indústria da Construção: Fatores Determinantes a serem considerados. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.208897>

ELALI, Gleice. A. Reflexão sobre as demandas da responsabilidade socioambiental para a qualidade do projeto de arquitetura e urbanismo. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v10, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.235859>

WESZ, Josana Gabriele Bolzan; MIRON, Luciana Inês Gomes. Qualidade de Vida Urbana: uma abordagem subjetiva. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.224624>

PASELLO, Bruno José Olivari; MANDOLA, Juliana Bambini; GRATON, Fernando Gargantini; MOURA, Jorge Daniel de Melo; IMAI, César. Desenvolvimento de protótipo para avaliação tecnológica e estabelecimento de diretrizes para habitações ribeirinhas do Pantanal. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n4, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.224678>

OLIVEIRA, Emanuel; ELALI, Gleice; ALBUQUERQUE, Glaucé; ARAÚJO, Bianca; LIMA, Fábio. A APO como parte do processo de projeto: reflexões geradas por dois estudos em uma praça de shopping. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.224676>

SOUZA, C. M. de F. M. et al. Inteligência artificial no auxílio da desconstrução de edifícios: uma revisão sistemática da literatura. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.231590>

SCHRODER, A.P.; LUNA, M. M. M.; LUNA, R. M. Levantamento da oferta de objetos BIM pelos fabricantes de materiais de construção do Brasil. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.232179>

VILLA, S. B.; BURIGO, R.; SARAMAGO, R. C. P. Concepção e desenvolvimento da interface digital Meu Apê: instrumento de avaliação da qualidade ambiental em edifícios de apartamentos. **Gestão & Tecnologia de Projetos**. São Carlos, v20, n1, 2025. <https://doi.org/10.11606/gtp.v20i1.224628>